

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в очной форме, по вопросу выбора способа управления многоквартирным**  
**домом управляющей компанией ГУП ДЕЗ Красносельского района.**

г. Москва

04 апреля 2013 г.

Место проведения общего собрания: Каланчевская д. 30

Дата и время проведения общего собрания – 04 апреля 2013 г., 18-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 100%

Число присутствующих на общем собрании:

- собственники жилых помещений – 42,068%

- собственники нежилых помещений - 0%

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 10,818 % голосов ГКУ «ИС Красносельского района» в лице руководителя Железняковой Е.А. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0 % голосов ГКУ «ИС Красносельского района» в лице руководителя Железняковой Е.А. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

**Всего присутствовало на собрании 52,886%**

**Кворум есть.**

**Повестка дня**

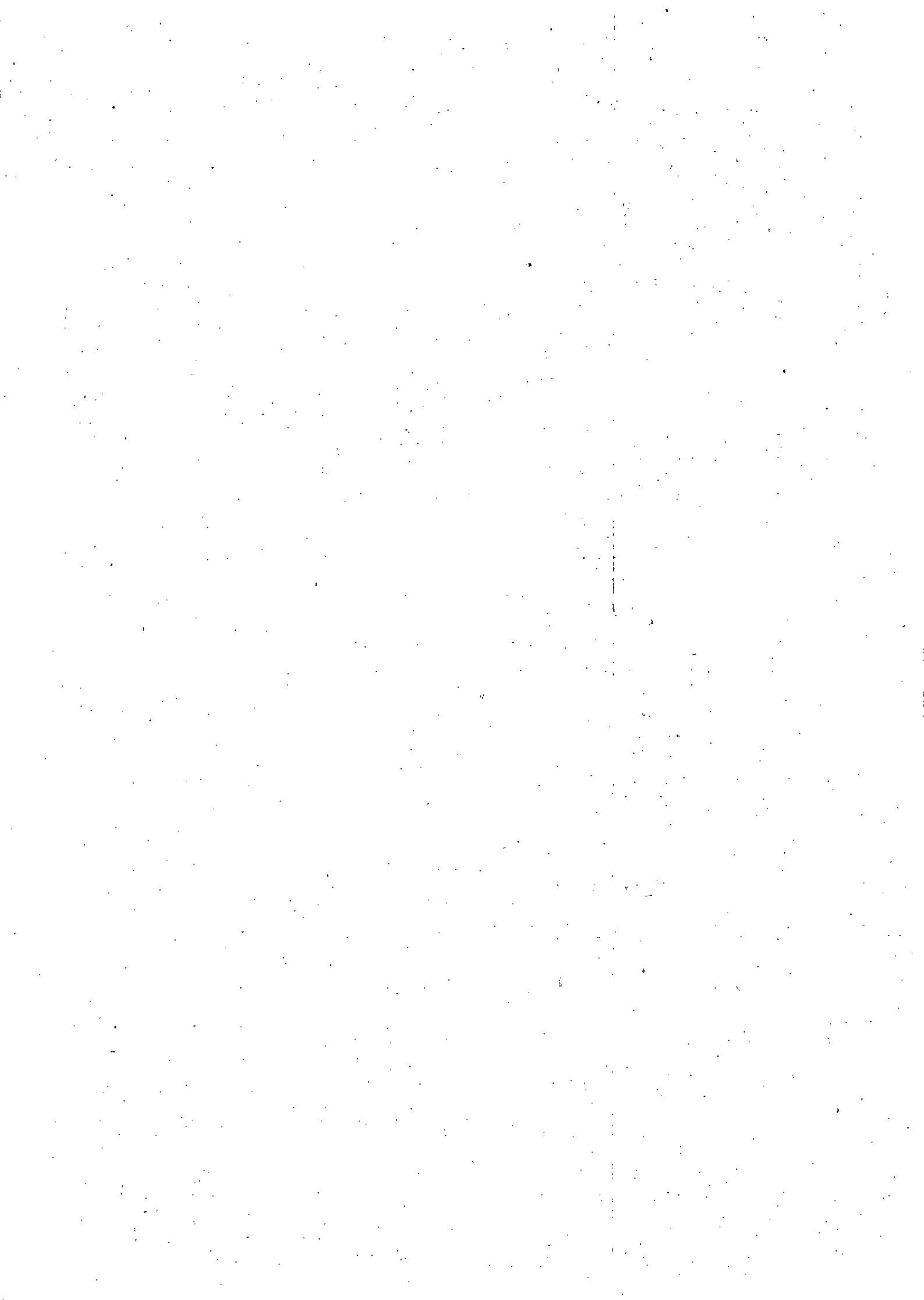
1. Выбор председателя собрания Логинова Дмитрия Анатольевича и секретаря собрания Магич Эллу Евгеньевну.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в предлагаемом составе: Ксенофорову С.С. кв. № 18 и Маковецкую Е.А. кв. № 27
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: Каланчевская д. 30
  - непосредственное управление собственниками
  - ТСЖ
  - Управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ Красносельского района с 01.07.2013г. многоквартирным домом по адресу:
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством на срок – 1 год с последующей пролонгацией.
6. Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.
7. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников.
  - непосредственно каждому собственнику
  - в почтовые ящики
8. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
  - в управляющей организации
  - у членов Совета дома

**Принято решение:**

**По первому вопросу: предлагается выбрать председателя собрания Логинова Дмитрия Анатольевича и секретаря собрания Магич Эллу Евгеньевну.**

Голосовали: за **52,886 %**, против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.



**Принято решение: выбрать председателя собрания Логинова Дмитрия Анатольевича и секретаря собрания Магич Эллу Евгеньевну.**

**По второму вопросу: предлагается состав счетной комиссии:**  
Ксенофорову С.С. кв. № 18 и Маковецкую Е.А. кв. № 27

Голосовали: за **52,886%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Принято решение: состав счетной комиссии Ксенофорову С.С. кв. № 18 и Маковецкую Е.А. кв. № 27**

**По третьему вопросу: 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- непосредственное управление собственниками
- ТСЖ
- Управляющая организация

Голосовали: за **52,886%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

**Принято решение: Выбран способ управления – Управляющая компания.**

**По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ Красносельского района с 01.07.2013г. многоквартирным домом по адресу: Каланчевская д. 30**

Голосовали: за **52,886%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

**Принято решение: Выбрана управляющая организация ГУП ДЕЗ Красносельского района с 01.07.2013г. многоквартирным домом по адресу: Каланчевская д. 30**

**По пятому вопросу: Утверждение условий и заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством и заключение договора на срок – 1 год с последующей пролонгацией.**

Голосовали: за **52,886%** , против **0%** воздержались **0%**

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

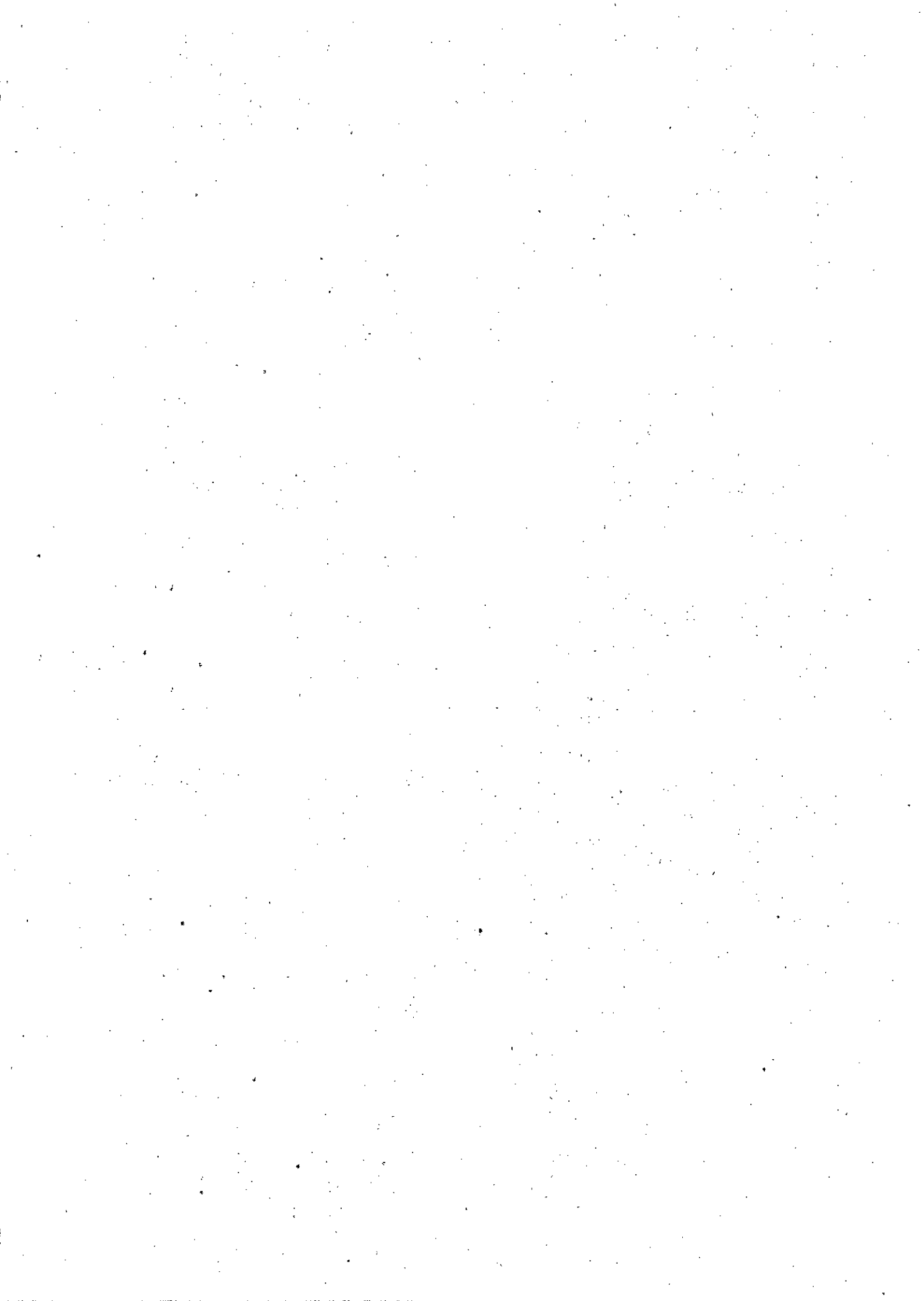
**Принято решение: Приняты условия предлагаемого договора управления.**

**По шестому вопросу: Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.**

Голосовали: за **52,886%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

**Принято решение: Утвердили ставку по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м. в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.**



**По седьмому вопросу:** Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников.

- непосредственно каждому собственнику
- в почтовые ящики

Голосовали:

За **52,886%**, против 0%, воздержались 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** направлять уведомления в почтовые ящики.

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.

- в управляющей организации
- у членов Совета дома

Голосовали: за **52,886%**, против 0% воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** хранить протоколы и другие документы в управляющей организации.

**Члены счетной комиссии:**

С. Ксенофорова С.С. Ксенофорова

Е.А. Маковецкая Е.А. Маковецкая

**Члены инициативной гр.:**

Э.Е. Магич Э.Е. Магич

Д.А. Логинов Д.А. Логинов

**Представитель ГКУ «ИС Красносельского района»**

Е.А. Мессершмидт Е.А. Мессершмидт

