

"СОГЛАСОВАНО"
Зам. префекта - руководитель
контрактной службы ЦАО

/О.В. Соболев/

"СОГЛАСОВАНО"
И.о. главы управы Красносельского
района

/Н.В. Мамонова/

"УТВЕРЖДАЮ"
И.о. директора ГБУ
"Жилищник"

/Я.М.Магеррамов/

Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	ГБУ "Жилищник Красносельского района"	
			Льготные категории граждан, руб. (с учетом НДС)	Категории граждан без льгот, руб. (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1. Санитарно-технические работы				
1.1	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды <*>	1 вентильная головка	69,70	157,44
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <*>:				
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	1 276,33	3 190,82
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	618,50	1 546,26
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	885,60	2 213,99
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1 087,02	2 717,55
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	568,49	1 363,84
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	442,16	1 030,93
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	41,03	101,06
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	618,50	1 546,26
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	797,69	1 546,26
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>	1 комплект	758,00	1 839,38
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перебива седла конопольца <*>	1 прибор	439,05	902,90
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	113,30	274,95
1.14	Смена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1 734,54	4 336,35
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного				
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	1 276,33	3 190,82
1.16	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	568,49	1 454,33

1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	590,53	1 546,26
1.18	- умывальника со смесителем	1 прибор	885,33	2 213,99
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	958,44	2 717,55
1.20	- ванны	1 прибор	1 281,70	4 052,29
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	559,86	1 546,26
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	884,13	1 546,26
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:				
1.23	- при смене прокладок	1 кран	210,94	527,35
1.24	- при набивке сальника	1 кран	210,94	527,35
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	210,94	527,35
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	210,94	527,35
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:				
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	210,94	527,35
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	210,94	527,35
Смена прокладок у крана или вентиля:				
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	210,94	527,35
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	210,94	527,35
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	210,94	527,35
1.32	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	210,94	527,35
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	210,94	527,35
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	210,94	527,35
Смена гибкой подводки:				
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	124,32	301,69
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	37,90	91,97
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:				
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	210,94	527,35
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	210,94	527,35
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	210,94	527,35
Смена душевой сетки:				
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	210,94	527,35
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	210,94	527,35
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	210,94	527,35
Смена сифона:				
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	218,51	546,28
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	218,51	546,28
Смена кронштейнов под санитарными приборами:				

1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	139,41	286,68
1.46	- умывальник	1 кронштейн	102,68	249,18
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	185,18	462,95
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	185,18	462,95
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 полочка	229,59	472,15
1.50	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	63,18	129,92
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	222,29	457,13
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	210,55	432,98
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	89,05	183,14
Смена резиновых манжет унитаза:				
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	79,46	528,32
1.55	- при смывном бачке типа "Компакт"	1 манжета	226,62	528,32
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:				
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	185,18	462,95
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	185,18	462,95
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	1 127,66	2 368,09
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:				
1.59	- в трубопроводах <*>	1 пролет между ревизиями	168,54	408,98
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	200,35	412,02
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения <***>	1 стояк	145,28	750,00
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	403,58	829,96
Смена радиаторных блоков <****>				
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	703,68	1 759,20
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	703,68	1 759,20
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	703,68	1 759,20
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку <****>	1 секция	172,74	456,97
Установка шарового крана на металлическую трубу:				
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	556,86	1 392,14
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	556,86	1 392,14
Установка терморегулятора на металлическую трубу:				
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	556,86	1 392,14
2. Электромонтажные работы				
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	106,58	266,44
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	90,32	225,80

2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	156,86	392,15
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	144,48	361,21
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	135,53	268,13
Смена плавких вставок и пробок:				
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	18,79	38,63
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	22,53	46,32
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):				
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	142,46	356,16
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	252,39	630,97
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	66,19	165,47
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):				
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	159,99	399,97
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	159,99	399,97
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	203,74	509,36
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	425,32	1 063,31
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:				
<i>отбойным молотком:</i>				
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	57,84	144,61
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	107,38	268,44
2.17	- на потолках	1 м борозды	107,38	268,44
<i>вручную:</i>				
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	57,84	144,61
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	107,38	268,44
2.20	- на потолках	1 м борозды	107,38	268,44
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	49,02	122,55
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки				
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	69,92	174,80
2.23	- на потолках	1 м борозды	101,60	253,99
Ремонт электролит:				
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	87,21	179,35
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	125,94	258,99
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	73,80	151,76
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	67,86	139,56
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	125,94	258,99
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	61,95	127,40

2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	84,23	173,21
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	87,21	179,35
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	87,21	179,35
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	44,62	91,75
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	61,95	127,40
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	34,85	71,66
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	48,49	99,71
2.37	- замена линии питания	1 линия	463,22	952,60
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	44,62	91,75
2.39	- замена выключателя "Гриль-свет"	1 выключатель	48,53	99,81
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	112,30	230,94
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	69,57	143,07
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	19,35	39,80
2.43	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	63,98	131,57
замена верха плиты:				
2.44	- 3-конфорочная	1 верх	301,17	619,35
2.45	- 4-конфорочная	1 верх	379,02	779,44
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	482,27	991,77
3. Отделочные работы				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	102,87	257,18
Перетирка штукатурки:				
3.2	- стен	1 кв. м	50,08	150,21
3.3	- потолков	1 кв. м	57,22	150,21
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:				
3.4	- стен	1 кв. м	341,14	852,86
3.5	- потолков	1 кв. м	375,72	939,30
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:				
3.6	- стены	1 кв. м	160,23	400,58
3.7	- пола	1 кв. м	166,00	414,99
Облицовка стен керамическими плитками:				
размеры плиток:				
3.8	- 150 x 150 мм при толщине шва 1-2 мм;	1 кв. м	388,01	807,64
	- 100 x 100 мм и 150 x 75 мм при толщине шва 3-5 мм			
Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:				
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	182,21	455,52
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	312,47	781,18

Устройство пола из керамических плиток:				
<i>поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м):</i>				
3.11	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	290,99	1 065,41
3.12	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	189,07	1 065,41
3.13	- размер плиток 200 x 200 мм	1 плитка/1 кв.м.	162,56	1 065,41
<i>поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв. м):</i>				
3.14	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	202,06	1 065,41
3.15	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	134,43	1 065,41
3.16	- размер плиток 200 x 200 мм	1 плитка/кв.м.	119,32	1 065,41
Установка специальных плиток:				
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	50,53	167,22
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	83,31	173,41
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	69,57	167,22
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой				
3.20	- полов	1 кв. м	112,33	280,83
3.21	- стен	1 кв. м	146,86	367,15
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	146,86	367,15
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. м	146,86	367,15
3.24	- потолков	1 кв. м	172,67	431,68
3.25	- окон	1 кв. м	308,58	771,45
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.26	- стен	1 кв. м	29,65	73,70
3.27	- потолков	1 кв. м	36,13	73,70
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.28	- стен	1 кв. м	36,80	108,95
3.29	- потолков	1 кв. м	45,21	108,95
Окраска поверхностей вододисперсионной краской:				
3.30	- стен	1 кв. м	116,11	290,28
3.31	- потолков	1 кв. м	145,38	363,44
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	77,74	321,02
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	90,67	326,88
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	139,26	368,07
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	52,78	110,60
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:				
3.36	- механизированная	1 кв. м	26,49	66,22
3.37	- ручная	1 кв. м	77,88	194,69

3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	90,08	225,19
------	-----------------------------------------------------------------	---------	-------	--------

4. Плотничные, столярные и стекольные работы

Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	195,49	480,41
4.2	- накладного	1 прибор	192,16	480,41
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	55,81	139,53
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1 246,28	2 198,43
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	556,78	923,69
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	180,29	421,04
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол <*****>	на 1 м фальца	335,57	838,92
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	23,25	48,39
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	22,74	56,84
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	114,40	212,20
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:				
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	165,81	414,53
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	328,65	684,10
4.13	Смена отдельных квадр шитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	424,25	883,07
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	60,12	125,14
Ремонт оконных переплетов:				
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	708,00	1 770,00
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	708,00	1 770,00
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	708,00	1 770,00
Смена створок оконных переплетов:				
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	708,00	1 770,00
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	708,00	1 770,00
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	708,00	1 770,00
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	268,07	670,18
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	138,20	345,51
Ремонт подоконных досок со снятием с места:				
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	210,55	438,26
Ремонт дверных полотен:				
<i>на врезных шпонках или в наконечник:</i>				

4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	65,84	194,70
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	100,68	194,70
на планках:				
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	50,34	104,78
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	75,59	157,34
Смена оконных и дверных петель:				
<i>оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:</i>				
4.28	- одна	1 створка	234,08	585,21
4.29	- две	1 створка	468,17	1 170,42
<i>дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:</i>				
4.30	- одна	1 полотно	186,28	465,70
4.31	- две	1 полотно	372,56	931,40
Смена обивки дверей:				
4.33	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	285,72	714,29
4.34	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	9,04	22,61
5. Прочие работы				
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	236,11	590,27
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	83,34	174,94
5.3	Согласование проектной документации	1 проект		40 852,81
5.4	Предоставление доступа в технические помещения интернет-провайдерам	1 адрес	цена договорная	
5.5.	Обслуживание контейнерной площадки для юрлиц	1 кв.м.	цена зависит от занимаемой площади в нежилом помещении	

<*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<***> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по очистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

<****> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<*****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<*****> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Зам. директора по финансам и экономике
Главный бухгалтер



**/С.А. Омелянович/
/М.В. Соловьева/**