

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора ГБУ "Жилищник Красносельского района"

А.В. Нестеров/



Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	ГБУ "Жилищник Красносельского района"	
			Стоимость работ по ТСН коэф-ты 01.08.2016 (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3		
1. Санитарно-технические работы				
1.1	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды <*>	1 вентильная головка	113,07	133,42
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <*>:				
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	2 291,60	2 704,09
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 110,50	1 310,39
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1 590,05	1 876,26
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1 951,70	2 303,01
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	979,49	1 155,80
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	740,40	873,67
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	72,58	85,64
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1 110,50	1 310,39
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1 110,50	1 310,39
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>	1 комплект	1 321,01	1 558,80
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <*>	1 прибор	765,17	902,90
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	197,46	233,01
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	3 114,30	3 674,87
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:				
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	2 291,60	2 704,09
1.16	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	1 044,48	1 232,49
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	1 110,50	1 310,39

1.18	- умывальника со смесителем	1 прибор	1 590,05	1 876,26
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1 951,70	2 303,01
1.20	- ванны	1 прибор	2 910,29	3 434,14
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1 110,50	1 310,39
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1 110,50	1 310,39
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:				
1.23	- при смене прокладок	1 кран	446,91	527,35
1.24	- при набивке сальника	1 кран	446,91	527,35
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	446,91	527,35
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	446,91	527,35
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:				
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	446,91	527,35
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	446,91	527,35
Смена прокладок у крана или вентиля:				
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	446,91	527,35
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	446,91	527,35
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	446,91	527,35
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	446,91	527,35
1.33	Устранение течи в соединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	446,91	527,35
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	446,91	527,35
Смена гибкой подводки:				
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	216,67	255,67
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	66,05	77,94
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:				
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	446,91	527,35
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	446,91	527,35
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	446,91	527,35
Смена душевой сетки:				
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	446,91	527,35
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	446,91	527,35
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	446,91	527,35
Смена сифона:				
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	392,33	462,95

1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	392,33	462,95
Смена кронштейнов под санитарными приборами:				
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	242,95	286,68
1.46	- умывальник	1 кронштейн	178,95	211,17
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	392,33	462,95
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	392,33	462,95
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 полочка	400,13	472,15
1.50	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	110,10	129,92
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	387,40	457,13
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	366,94	432,98
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	155,20	183,14
Смена резиновых манжет унитаза:				
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	379,43	447,73
1.55	- при смывном бачке типа "Компакт"	1 манжета	379,43	447,73
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:				
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	392,33	462,95
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	392,33	462,95
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	394,86	465,93
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:				
1.59	- в трубопроводах <*>	1 пролет между ревизиями	293,73	346,60
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	349,17	412,02
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения <***>	1 стояк	253,19	298,77
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	703,35	829,96
Смена радиаторных блоков <****>				
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	1 263,43	1 490,85
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	1 263,43	1 490,85
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	1 263,43	1 490,85
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку <****>	1 секция	328,19	387,26
Установка шарового крана на металлическую трубу:				
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	999,81	1 179,78
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	999,81	1 179,78
Установка терморегулятора на металлическую трубу:				
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	999,81	1 179,78
2. Электромонтажные работы				
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	219,30	258,77

2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	154,71	182,56
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	306,11	361,21
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	306,11	361,21
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	227,23	268,13
Смена плавких вставок и пробок:				
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	32,74	38,63
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	39,26	46,32
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и				
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	301,83	356,16
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	343,16	404,93
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	140,23	165,47
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):				
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	338,96	399,97
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	338,96	399,97
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	431,66	509,36
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	901,11	1 063,31
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:				
отбойным молотком:				
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	103,86	122,55
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	192,79	227,49
2.17	- на потолках	1 м борозды	192,79	227,49
ручной:				
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	103,86	122,55
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	192,79	227,49
2.20	- на потолках	1 м борозды	192,79	227,49
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	103,86	122,55
Заделка борозд глубиной до 10 мм после прокладки скрытой электропроводки:				
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	125,54	148,14
2.23	- на потолках	1 м борозды	182,41	215,24
Ремонт электроплит:				
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	151,99	179,35
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	219,49	258,99
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	128,61	151,76

2.27	- замена обода конфорки	1 обод	118,27	139,56
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	219,49	258,99
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	107,96	127,40
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	146,79	173,21
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	151,99	179,35
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	151,99	179,35
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	77,76	91,75
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	107,96	127,40
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	60,73	71,66
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	84,50	99,71
2.37	- замена линии питания	1 линия	807,29	952,60
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	77,76	91,75
2.39	- замена выключателя "Гриль-свет"	1 выключатель	84,58	99,81
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	195,71	230,94
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	121,25	143,07
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	33,73	39,80
2.43	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	111,50	131,57
замена печи и плиты:				
2.44	- 3-конфорочная	1 верх	524,87	619,35
2.45	- 4-конфорочная	1 верх	660,54	779,44
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	840,48	991,77
3. Отделочные работы				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	184,70	217,95
Перетирка штукатурки:				
3.2	- стен	1 кв. м	107,88	127,30
3.3	- потолков	1 кв. м	107,88	127,30
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:				
3.4	- стен	1 кв. м	612,51	722,76
3.5	- потолков	1 кв. м	674,59	796,02
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:				
3.6	- стены	1 кв. м	287,69	339,47
3.7	- пола	1 кв. м	298,04	351,69
Облицовка стен керамическими плитками:				
размеры плитки				
3.8	- 150 x 150 мм при толщине шва 1-2 мм;	1 кв. м	580,04	684,44
	- 100 x 100 мм и 150 x 75 мм при толщине шва 3-5 мм			
Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:				

3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	327,15	386,04
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	561,03	662,02
Устройство пола из керамических плиток:				
<i>поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м):</i>				
3.11	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	435,00	513,30
3.12	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	282,64	333,52
3.13	- размер плиток 200 x 200 мм	1 плитка/1 кв.м.	27,24	32,14
<i>поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв. м):</i>				
3.14	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	302,07	356,44
3.15	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	205,45	242,43
3.16	- размер плиток 200 x 200 мм	1 плитка/кв.м.	27,24	32,14
Установка специальных плиток:				
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	75,53	89,13
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	124,54	146,95
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	104,01	122,73
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений,				
3.20	- полов	1 кв. м	237,99	280,83
3.21	- стен	1 кв. м	311,14	367,15
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	389,15	459,20
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. м	480,46	566,94
3.24	- потолков	1 кв. м	365,83	431,68
3.25	- окон	1 кв. м	653,77	771,45
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.26	- стен	1 кв. м	62,46	73,70
3.27	- потолков	1 кв. м	62,46	73,70
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.28	- стен	1 кв. м	92,33	108,95
3.29	- потолков	1 кв. м	92,33	108,95
Окраска поверхностей водоземлюсионной краской:				
3.30	- стен	1 кв. м	131,52	155,19
3.31	- потолков	1 кв. м	1 460,46	1 723,34
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	230,55	272,05
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	135,55	159,94
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	218,29	257,58
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	79,43	93,73
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:				
3.36	- механизированная	1 кв. м	47,56	56,12
3.37	- ручная	1 кв. м	139,82	164,99

3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	161,73	190,84
4. Плотничные, столярные и стекольные работы				
Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	345,02	407,12
4.2	- накладного	1 прибор	345,02	407,12
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	100,21	118,25
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1 863,08	2 198,43
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	663,38	782,79
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	269,52	318,03
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол <*****>	на 1 м фальца	537,67	634,45
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	34,75	41,01
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	40,82	48,17
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	152,40	179,83
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:				
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	297,71	351,30
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	491,31	579,74
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	634,21	748,37
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	89,88	106,05
Ремонт оконных переплетов:				
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	3 023,68	3 567,94
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	3 326,04	3 924,74
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	7 719,49	9 109,00
Смена створок оконных переплетов:				
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	1 638,45	1 933,37
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	1 802,30	2 126,71
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	4 182,98	4 935,92
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	481,31	567,95
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	248,14	292,81
Ремонт подоконных досок со снятием с места:				
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	314,75	371,40
Ремонт дверных полотен:				
на деревянных шпонках или в накладных:				
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	2 303,24	2 717,82

4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	7 374,75	8 702,21
на планках:				
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	75,25	88,80
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	113,00	133,34
Смена оконных и дверных петель:				
оконные длиной 100 см при количестве сменяемых петель в створке:				
4.28	- одна	1 створка	420,29	495,94
4.29	- две	1 створка	840,58	991,88
дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:				
4.30	- одна	1 полотно	334,46	394,66
4.31	- две	1 полотно	668,92	789,33
Смена обивки дверей:				
4.33	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	512,99	605,33
4.34	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	16,24	19,16
5. Прочие работы				
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	423,92	500,23
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	125,64	148,26
5.3	Согласование проектной документации	1 проект	33 898,31	40 000,00
5.4	Предоставление доступа в технические помещения интернет-провайдерам	1 адрес		
5.5.	Обслуживание контейнерной площадки для юрлиц	1 кв.м.		

<*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<*> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

<***> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<*****> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Зам. директора по финансам и эжэкономике

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

С.А. Омелянович

М.В. Соловьева

Н.А. Сироткина